

Valeurs indicatives IFI 2022 des SCPI

La société de gestion de portefeuille Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM) dévoile les valeurs indicatives IFI 2022 de ses SCPI.

Dans le cadre de la déclaration de l'impôt sur la fortune immobilière (IFI), l'assiette imposable comprend notamment les parts de sociétés à hauteur de la valeur représentative des biens ou droits immobiliers détenus directement ou indirectement par celles-ci.

Vous trouverez ci-dessous les valeurs indicatives IFI 2022 par part et par SCPI :

Valeur IFI de la SCPI par part au 31 décembre 2022	Résidents en France	Non-Résidents *
Renoyalys	2 263 €	2 263 €
Renoyalys 2	3 079 €	3 079 €
Renoyalys 3	2 928 €	2 928 €
Renoyalys 4	4 147 €	4 147 €
Renoyalys 5	3 891 €	3 891 €
Renoyalys n°6	3 705 €	3 705 €
Renoyalys n°7	4 051 €	4 051 €
Renoyalys Patrimoine	4 114 €	4 114 €
Eurovalys	957 €	-
Elialys	838 €	-

** Valeur à déclarer sous réserve des conventions fiscales. Les dispositions fiscales en vigueur sont susceptibles d'être modifiées quelque soit la législation du pays d'investissement. Les parts des SCPI Eurovalys et Elialys détenues par des investisseurs non-résidents fiscaux en France ne sont pas soumises à l'IFI.*

À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec lesancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud). En juillet 2021, Advenis REIM a également annoncé le lancement de la SC Advenis Immo Capital, une solution paneuropéenne d'investissement immobilier multisupports et multi-classes d'actifs disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unité de compte.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux ⁽¹⁾.

Au 31 décembre 2022, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise près de 1,2Mds€ ⁽²⁾ et près de 90 % des encours sous gestion investis en Allemagne et en Espagne. Elle détient par le biais de ses fonds 84 immeubles, accompagne quotidiennement 524 locataires.

⁽¹⁾ *Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.*

⁽²⁾ *Chiffre arrondi. La capitalisation correspond ici au cumul des capitalisations des fonds calculées en multipliant le nombre de parts par le prix des souscriptions. Risque de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.*

À propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66

