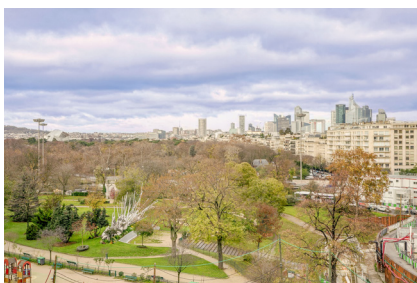


14/12/2020

## Advenis REIM achève la rénovation d'un immeuble haussmannien de prestige au cœur du XVI<sup>ème</sup> arrondissement de Paris

La société de gestion Advenis Real Estate Investment Management (REIM) annonce la réception de 17 lots au sein d'un immeuble résidentiel situé au 159 Avenue Malakoff à Paris, pour le compte de ses Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) de la gamme Renovalys.



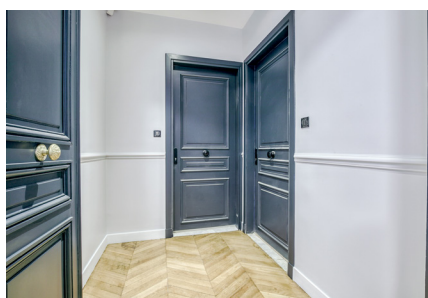
L'immeuble localisé au Nord du XVI<sup>ème</sup> arrondissement de Paris dispose d'un emplacement avantageux, au cœur d'un environnement architectural d'exception et dans un quartier résidentiel prisé, à proximité immédiate du Bois-de-Boulogne et des Champs-Élysées.

Cet immeuble de six étages offre une vue imprenable sur la Place de la Porte Maillot, en plein réaménagement qui offrira bientôt aux résidents un accès privilégié à ses nouveaux espaces verts.

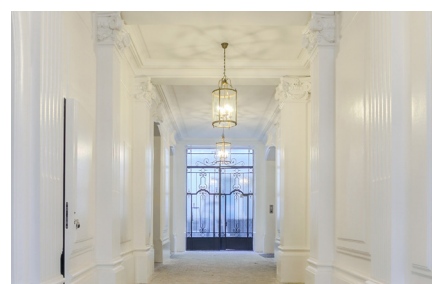
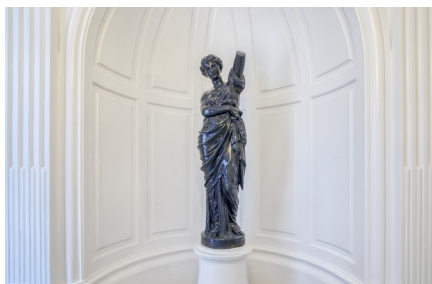
Avec sa façade en brique donnant sur le Boulevard de l'Amiral Bruix et une autre en pierre de taille donnant sur l'Avenue Malakoff, certains occupants pourront bénéficier d'une vue dégagée sur le Bois de Boulogne le Mont Valérien et la Tour Eiffel.



La restauration de ce bâtiment prestigieux s'est voulue à la hauteur de l'architecture et de l'aménagement d'origine. Belles hauteurs sous plafond, moulures, parquets restaurés en bois massif, cheminées en marbre sont autant d'éléments qui confèrent un authentique charme haussmannien aux parties privatives.



Le cachet des parties communes a aussi été retrouvé avec un hall d'entrée agrémenté d'une statue de bronze et d'un escalier orné d'une rampe ouvragée. Le résultat témoigne du savoir-faire d'Advenis REIM en termes d'investissement et de rénovation en immobilier ancien au cœur de la capitale et des grandes métropoles françaises.



## À propos de Renovalys

La gamme de SCPI Renovalys, permet aux clients d'Advenis REIM d'investir en immobilier résidentiel ancien et de caractère en France et d'optimiser leur fiscalité via différents dispositifs : Malraux, Monuments Historiques ou encore le Déficit Foncier\*. Les épargnants ont l'opportunité de se constituer indirectement un patrimoine immobilier locatif doté de véritables qualités architecturales et situé dans des emplacements dynamiques et de premier plan en France.

**SCPI Renovalys 5**, SCPI Déficit foncier à capital fixe, Visa AMF n° 18-21 du 24/07/2018.

**SCPI Renovalys n°6**, SCPI Déficit foncier à capital fixe, Visa AMF n° 18-22 du 24/07/2018.

Pour plus d'informations, les notes d'information des SCPI sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation.

\*Le bénéfice du régime fiscal afférent à chaque SCPI de la gamme Renovalys est conditionné. Tout souscripteur doit étudier cet investissement en fonction de sa situation fiscale personnelle, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus. La fiscalité applicable aux porteurs de parts de SCPI (revenus et déficits fonciers, plus-values) est susceptible d'évoluer au cours de la période d'investissement. Enfin, un avantage fiscal ne bénéficie qu'au souscripteur d'origine. La revente des parts n'est pas garantie.

L'investissement en SCPI suppose un horizon de placement à long terme (environ 18 ans) et doit se faire dans le cadre de la diversification de son épargne. Cet investissement comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

## À propos d'Advenis REIM

Advenis Real Estate Investment Management est la société de gestion qui gère les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) du groupe Advenis.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des Fonds Immobiliers Alternatifs (FIA) de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux.

Tout souscripteur doit étudier cet investissement en fonction de sa situation fiscale personnelle, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

## À propos d'Advenis

Cotée sur le Compartiment C d'Euronext Paris, Advenis ([www.advenis.com](http://www.advenis.com)) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 25 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

## Contacts Presse

**Agence SHAN : [advenis@shan.fr](mailto:advenis@shan.fr)**

Cloé Hanus : [cloe.hanus@shan.fr](mailto:cloe.hanus@shan.fr) - 01 42 86 82 47

Vanessa Talbi : [vanessa.talbi@shan.fr](mailto:vanessa.talbi@shan.fr) - 06 11 54 20 65

