



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

14/11/2016

La quatrième acquisition d'Eurovalys, SCPI investie en Allemagne, est réalisée à Brême

Paris – Le 14 novembre 2016. La SCPI Eurovalys, gérée par la société de gestion Advenis Investment Managers, annonce son quatrième investissement. L'immeuble acquis est situé à Brême au Nord Ouest de l'Allemagne. Cette acquisition illustre à nouveau l'efficacité de la collaboration entre la société de gestion et les équipes locales du groupe Advenis.

L'acquisition d'Eurovalys porte sur un immeuble situé à Brême. Brême est une ville de plus de 550 000 habitants. Deuxième port allemand en volume après Hambourg, c'est une ville commerçante dotée d'une histoire riche. Elle accueille aujourd'hui une université et de nombreuses entreprises multinationales – Airbus, Kellogg's, Kraft Foods... - qui contribuent à son rayonnement international.

Le bien acquis est situé au Nord de la ville au 16 Universitätsallee. L'immeuble se situe au cœur d'un parc technologique de 170 hectares qui regroupe plus de 500 entreprises high tech et à proximité immédiate de l'université qui attire également de nombreuses entreprises innovantes ou spécialisées en R&D. L'immeuble bénéficie d'un emplacement très fonctionnel, proche de l'autoroute 27 et avec un accès direct en tram à la gare centrale (en 10 min) ou à l'aéroport (en 20 min).



L'immeuble, d'une superficie totale de 10 549 m², a été construit en 1999. Il est implanté sur un terrain de 24 092 m², il est composé de trois étages et dispose de 337 places de parking extérieures.

L'immeuble est aujourd'hui loué en quasi totalité au groupe d'électronique et d'énergie électrique allemand Siemens (72%) et à Univeg Deutschland, groupe spécialisé dans la distribution de produit frais, à hauteur de 19%.

Avec quatre acquisitions depuis son lancement en septembre 2015, Eurovalys s'appuie très concrètement sur l'expérience et les compétences des équipes allemandes du groupe Advenis implantées sur place.

Doublement récompensée en 2016 (par les magazines Gestion de Fortune et Investissement Conseils), Eurovalys poursuit l'exercice sur un rythme de collecte très satisfaisant avec plus de 43 millions d'euros collectés au 30/09/2016.

La SCPI Eurovalys est distribuée par les équipes commerciales du groupe Advenis, par des Conseillers en Gestion de Patrimoine Indépendants (CGPI) et par les centres de Gestion Privée des grands partenaires bancaires du groupe Advenis.

A propos d'Advenis Investment Managers - www.advenis-im.com

Advenis Investment Managers (AIM) est la société de gestion du groupe Advenis. Agréée par l'AMF, AIM a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et en gestion performance absolue. AIM jouit aussi d'un véritable savoir-faire dans le domaine de la gestion collective d'actifs immobiliers notamment dans l'immobilier ancien à réhabiliter.

Contacts

Thibault Delahaye

Directeur Général

Advenis IM

+ 33 (0)4 27 70 54 00

contact@advenis.com

Stéphanie du Ché

Communication

Advenis

+ 33 (0)6 16 36 11 08

stephanie.duche@advenis.com