



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

27/11/2017

## SCPI Renoyalys Patrimoine : la seule SCPI qui investit dans des biens classés Monuments Historiques

**Paris – Le 27 novembre 2017. La SCPI Renoyalys Patrimoine est la première SCPI Monuments Historiques. Elle a pour objectif la constitution d'un patrimoine immobilier locatif intégrant des immeubles d'habitation anciens, à restaurer, classés Monuments Historiques ou inscrits à l'inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques.**

La SCPI s'adresse aux particuliers souhaitant diversifier leur patrimoine tout en bénéficiant du dispositif fiscal Monument Historique. **Elle permet d'accéder dès 10 000 €**, à un patrimoine immobilier jugé par la société de gestion comme de qualité et permet aux investisseurs de participer à la préservation d'un patrimoine immobilier historique.

Les souscripteurs peuvent imputer l'intégralité du déficit foncier dû notamment aux travaux de restauration portant sur des locaux à usage d'habitation sans limitation de montant sur leur revenu global 2017, après imputation des revenus fonciers éventuels.

La SCPI est distribuée par Advenis Gestion Privée, les Conseillers en Gestion de Patrimoine Indépendant et les partenaires bancaires du groupe Advenis. Vous trouverez ci-dessous les biens Monuments Historiques acquis et susceptibles d'être acquis par la SCPI Renoyalys Patrimoine.

Découvrez les références acquises :



### Hôtel d'Avelin

L'hôtel d'Avelin est situé dans le triangle stratégique de Lille (quartier historique du « Vieux Lille », quartier d'affaires Euralille et réseau de gares). En 1776, Michel Lequeux (premier architecte néo-classique du Nord) dessina les premières esquisses du projet de reconstruction de l'hôtel d'Avelin en se référant à l'architecture de l'hôtel Saint-Florentin de l'architecte Chalgrin à Paris.

L'hôtel d'Avelin est inscrit au titre des Monuments historiques depuis 1944. Il présente des dispositions de prestige et d'excellence grâce à son architecture soignée et à ses nombreux décors intérieurs préservés.



### Les Ailes du Couvent

**Les Ailes du Couvent** sont situées à quelques pas de l'hypercentre de Caen ainsi que de « La Prairie », le parc historique de la ville. Construit au XVII<sup>ème</sup> siècle sous forme de chapelle, il a évolué au fil des siècles, notamment avec l'ajout de bâtiments néo-gothiques au XIX<sup>ème</sup> siècle. Il a été reconstruit suite aux dégâts occasionnés par les bombardements qui ont visé Caen en juillet 1944.

Aujourd'hui, l'ensemble est constitué d'une chapelle, d'un clocher en charpente revêtu d'ardoises, et de deux galeries. Le site Les Ailes du Couvent est inscrit au titre des Monuments historiques depuis 2006.

Découvrez les références susceptibles d'être acquises :



### Les Soieries de Tours

**Les Soieries de Tours** sont situées au 32 à 36 quai Paul Bert à Tours. Le site est fondé en 1829 par Eugène Fey et Charles Martin dans l'ancienne hostellerie du Lion d'or datant du XVIII<sup>ème</sup> siècle.

L'ensemble immobilier des Soieries de Tours s'est constitué au fil du temps, au gré des transformations nécessitées par l'évolution des activités qui y ont pris place.

Le patrimoine proposé se développe ainsi sur une superficie d'environ 4 000 m<sup>2</sup> autour d'une cour pavée. Le site des Soieries est classé à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques par arrêté du 02 décembre 1999.

### Hôtel de Valbelle

L'**Hôtel de Valbelle** est un hôtel particulier situé rue Mignet, en plein centre de la ville d'Aix en Provence. Il est construit en 1617 pour Jean-Baptiste CAVET, baron de Trets, conseiller au Parlement. Ancienne propriété de l'Etat français, cet édifice a abrité la sous-préfecture d'Aix-en-Provence.

L'Hôtel de Valbelle est un hôtel particulier qui est protégé au titre des Monuments Historiques par arrêté du 21 février 1983. C'est un ensemble architectural remarquable, doté de très beaux décors intérieurs en pierre.



## Caractéristiques de la SCPI Renoyalys Patrimoine

### SCPI D'IMMEUBLES D'HABITATION ANCIENS À RESTAURER. Dispositif fiscal Monuments Historiques.

Société de Gestion	Advenis Investment Managers
Dépositaire	Caceis Bank France
Souscription des parts	Souscription initiale : minimum 2 parts de 5 000 €, soit 10 000 €
Jouissance des parts	Le dernier jour du mois au cours duquel est intervenue la souscription accompagnée du versement du prix
Date d'ouverture au public	5 août 2016
Clôture des souscriptions	31 décembre 2018 (sous réserve d'approbation par l'AGE de prolonger la durée de vie de la SCPI de six mois)
Frais de souscription	12,60 % TTC du prix de souscription d'une part versés à la société de gestion 1,40 % TTC acquis à la SCPI pour son fonctionnement
Frais de gestion	12 % TTC/an du montant des produits locatifs hors taxes et des produits financiers nets encaissés par la SCPI (au titre de l'administration de la société et de la gestion des biens sociaux)
Durée de conservation	17 ans à partir de l'augmentation de capital réalisée en 2016 sachant que la durée de vie de la SCPI est de 20 ans et 6 mois (sous réserve d'approbation par l'AGE de prolonger la durée de vie de la SCPI de six mois) depuis son immatriculation le 3 juillet 2013

#### A propos d'Advenis Investment Managers - [www.advenis-im.com](http://www.advenis-im.com)

Advenis Investment Managers (AIM) est la société de gestion du groupe Advenis. Agréée par l'AMF, AIM jouit d'un véritable savoir-faire dans le domaine de la gestion collective d'actifs immobiliers : immobilier de bureaux et immobilier ancien à réhabiliter. AIM a également développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et en gestion performance absolue.

#### Contacts

**Thibault Delahaye**  
Directeur Opérationnel  
Advenis IM  
+ 33 (0)1 73 60 10 20  
[contact@advenis.com](mailto:contact@advenis.com)

**Rodolphe Manasterski**  
Directeur Général Délégué  
Advenis  
+ 33 (0)1 73 60 10 20  
[contact@advenis.com](mailto:contact@advenis.com)